



**DOKUMENTACIJA V ZVEZI Z ODDAJO JAVNEGA NAROČILA ZA JAVNO NAROČILO:**

**Projektiranje in gradnja po pogodbenih določilih FIDIC (rumena knjiga) za projekt »Ureditve na potoku Rogoznica«**

Naročnik:	REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE Mariborska cesta 88 3000 Celje
Predmet javnega naročila:	<b>Projektiranje in gradnja po pogodbenih določilih FIDIC (rumena knjiga) za projekt »Ureditve na potoku Rogoznica«</b>
Vrsta javnega naročila:	Javno naročilo gradnje
Postopek:	Odprti postopek (40. člen ZJN-3)
Oznaka javnega naročila:	43019-10/2024
Datum:	11. 7. 2025

## 5. ZAHTEVE NAROČNIKA – TEHNIČNE SPECIFIKACIJE



<b><u>1.</u></b>	<b><u>OPIS DEL</u></b>	<b><u>3</u></b>
1.1.	SPLOŠNO	3
1.2.	CILJI IN ZAHTEVE NAROČNIKA	4
1.3.	PREDMET JAVNEGA NAROČILA	6
1.4.	PRIDOBIVANJE ZEMLJIŠČ IN UREDITEV PREMOŽENSKO PRAVNIH RAZMERIJ	7
1.5.	PROJEKTNÁ IN DRUGA DOKUMENTACIJA	9
1.6.	ROKI ZA IZVEDBO DEL	9
<b><u>2.</u></b>	<b><u>SPECIFIKACIJA NAROČILA</u></b>	<b><u>9</u></b>
2.1.	ZAKONI, PREDPISI, STANDARDI IN DRUGI TEHNIČNI POGOJI	9
2.2.	POGOJI VARSTVA OKOLJA	11



## 1. OPIS DEL

### 1.1. SPLOŠNO

»Ureditev potoka Rogoznica, suhi zadrževalnik Žabjak« - Opis skladno z odlokom o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora OP07 Ptuj – suhi vodni zadrževalnik na Rogoznici

Na območju kraja Žabjak v občini Ptuj se načrtuje izgradnja suhega zadrževalnika (v nadaljevanju: SZ) predvidenega volumna cca. 220.000 m<sup>3</sup>. Pregrada – nasip je predvidena preko doline. Stanovanjskih objektov, ki bi bili poplavno ogroženi ob aktiviranju in zapolnitvi akumulacije na vplivnem območju SZ ni. Ogrožena je lokalna cesta na levi obali akumulacije in bo potrebna rekonstrukcije in višinskega dviga na ustrezno primerno koto. Ker del gozda sega v predvideno vodno območje akumulacije, ga bo potrebno odstraniti.

Predviden je SZ ki nima stalne vodne površine, saj pri nižjih pretokih voda neovirano odteka po obstoječi strugi Rogoznice. Pregrada z odtočno odprtino na dolvodnem robu SZ poskrbi, da iz SZ odteka samo projektno določena količina vode. Ko so te vrednosti presežene, pa se voda prične razlivati po površinah ob strugi in polniti retencijski prostor za pregrado.

Na gorvodnem odseku je potrebno zaradi neustreznega prepusta pod lokalno cesto, ki povzroča zaježbo in razlivanje vode gorvodno, vgraditi 4 prepuste ustreznih dimenzij. Na vzhodnem robu predvidenega zadrževalnika je potrebno nadvišati občinsko cesto JP 829861 v predvideni dolžini cca 530,0m, ki je v obstoječem stanju prenizka in bi lahko poplavna voda iz SZ poplavlila območja na drugi strani ceste.

Telo pregrade je predvidoma oblikovano kot zemeljska pregrada, s širino krone 5,00 m in višinsko koto pregrade, ki predstavlja varovanje pred Q100 ter z zahtevanim varnostnim nadvišanjem 1,0 m. V primeru SZ Žabjak je to ocenjeno na 236,50 m.n.v. Naklon pregrade je na vodni in zračni strani v razmerju 1:2. Predvidena dolžina pregrade je 513,07 m. Višina pregrade pa med 0 in maksimalno 4,68m.

Zapornični objekt je armirano betonski objekt z vgrajeno hidromehansko opremo, ki ob normalnih dotočnih razmerah in odprti zapornici omogoča pretok brez zaježitve. Ob povišanem pretoku, se zapornica začne zapirati tako, da pretok skozi pregrado ne preseže želenega pretoka. Iztočni objekt pregrade je opremljen z zapornico, ki ne ovira vodnega toka Rogoznice do doseženega kritičnega pretoka. Kritični pretok znaša 18,60 m<sup>3</sup>/s. Pretok s povratno dobo sto let je na lokaciji SZ 43,00 m<sup>3</sup>/s.

Zapornica deluje tako, da po doseženem kritičnem pretoku zagotavlja stalni tok skozi iztočni objekt. Z doseženim kritičnim pretokom se prične polniti retencijski prostor. V primeru, da po zapolnitvi celotnega retencijskega prostora, pretok Rogoznice še vedno presega kritični pretok, se aktivira še varnostni preliv.

Varnostni preliv se aktivira v primeru nadaljnje polnitve retencijskega prostora po doseženih razmerah, ki ustrezajo stanju s povratno dobo Q100. Prelite vode se vodijo v urejeno strugo v podslapje. Preliv je predviden v dolžini 10 m, višina preliva je 1m, kar pomeni, da je na koti stoletnih voda, ki znaša 235,50 m.n.v., kar pomeni, da se energija vode na tem območju dodatno disipira in se tako zmanjšajo potrebni ukrepi na območju podslapja.



## 1.2. CILJI IN ZAHTEVE NAROČNIKA

Cilj projekta je izvedba vseh potrebnih ukrepov za zaščito območij pred poplavami in vseh potrebnih aktivnosti za izvedbo ukrepov tako, da bo na območju potoka Rogoznica (oz. OPVP Ptuj-Rogoznica) zagotovljena varnost pred poplavami pri pretoku Q100, zagotovljena odpornost ob upoštevanju podnebnih sprememb in da bo na lokaciji SZ Žabjak zagotovljena maks. visokovodna gladina in s tem maksimalen volumen zadrževanja, ki ga je mogoče umestiti na lokacijo SZ Žabjak skladno z OPPN.

Izvajalcu del bo na voljo naslednja **orientacijska projektna** in druga dokumentacija:

1. DGD, Poplavna varnost Ptuja – Ureditev potoka Rogoznica, zadrževalnik Žabjak Z1 (Ekologika d.o.o., št. PRO H 18032 DGD, oktober 2018),
2. Recenzijsko poročilo o pregledu projektne dokumentacije za projekt: Zagotovitev poplavne varnosti porečja Drave – Območje Ptujске Drave, november 2021 (Provog, inženirske storitve, d.o.o. in MILT inženiring, Iztok Žvegla s.p.),
3. OPPN (Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora OP07 Ptuj – suhi vodni zadrževalnik na Rogoznici, UV Mestne občine Ptuj, št. 10, 5. september 2019),
4. Protipoplavna varnost Ptuja – ureditev Potoka Rogoznica, zadrževalnik z1 Žabjak, (VGP, d.o.o., št. 45/22-AS, DGD, jan. 2023, dopolnitev april 2023, delovna verzija),
5. Ocena podnebnih sprememb v Sloveniji do konca 21. stoletja, ARSO Ljubljana, november 2018,
6. Izdelava študije kart poplavne nevarnosti in razredov poplavne nevarnosti potoka Rogoznica z umestitvijo visokovodnih zadrževalnikov (Inštitut za ekološki inženiring, št. 241/2014, oktober 2015).

Naročnik je predhodno že pridobil projektno dokumentacijo DGD, ki je navedena pod točko 1 in jo je izdelalo podjetje Ekologika, d.o.o. Na to predhodno projektno dokumentacijo je bilo pridobljeno recenzijsko poročilo, ki jo je izdelalo podjetje Provog, inženirske storitve, d.o.o. in MILT inženiring, Iztok Žvegla s.p. in je navedeno pod točko 2.

Recenzent je v projektni dokumentaciji, navedeni pod točko 1, ugotovil neskladja, na katera je opozoril v omenjenem recenzijskem poročilu. Naročnik je nadalje pridobil tudi projektno dokumentacijo navedeno pod točko 4, ki tudi ne izpolnjuje zahtev in pogojev Naročnika, saj iz projektne dokumentacije izhaja, da ne upošteva vpliva podnebnih sprememb.

Naloga Izvajalca je, da izdela projektno dokumentacijo DGD, ki bo v celoti izpolnila zahteve in cilje Naročnika in na osnovi katere bo možno izvesti gradnjo SZ (na lokaciji SZ Žabjak, skladno z OPPN). Pri pripravi dokumentacije mora izvajalec upoštevati tudi Navodila DWA-M 522 Slo za male pregrade in male visokovodne zadrževalnike, 3. izdaja, prevod in prilagoditev, Hennef 2019, prevod v slovenski jezik izdal IZS oktobra 2022 - [povezava](#) (v nadaljevanju: navodila DWA) in izdelati ustrezne prilagoditve projektnih rešitev.

V kolikor bo Izvajalec ob izdelavi DGD dokumentacije in pridobitvi mnenj/zahtev mnenjedajalcev ugotovil, da na mestu lokacije SZ Žabjak ne bo mogoče zagotoviti ustreznega zadrževalnega volumna, ki je potreben za zagotovitev poplavne varnosti vzdolž potoka Rogoznica (OPVP Ptuj - Rogoznica) pri pretoku Q100, varnostni višini in odpornosti na podnebne spremembe, je potrebno, da se projekta dokumentacija razdeli na dva odseka; in sicer:

- **Odsek 1**

SZ Žabjak na predvideni lokaciji iz projektne dokumentacije, navedene pod točko 1.

Na lokaciji se **predvidi maksimalni dopustni (še sprejemljiv) zadrževalni volumen** glede na konfiguracijo terena, geološke, hidrološke, geotehnične značilnosti, prostorsko dokumentacijo, mnenja zakonodajalcev, torej maksimalni možen zadrževalni volumen po OPPN z dopustnimi odstopanji. Projektna dokumentacija odseka 1 mora biti na nivoju DGD in zanjo je potrebno pridobiti pravnomočno gradbeno dovoljenje, na osnovi katerega se bo izvedla gradnja v



**sklopu tega naročila.** Na podlagi pridobljenega gradbenega dovoljenja se izdela dokumentacija PZI.

- **Odsek 2**

Vodnogospodarske ureditve (v nadaljevanju: VG ureditve) za zmanjševanje poplavne ogroženosti na potoku Rogoznica pred poplavami pri pretoku  $Q_{100}$ , za zagotovitev varnostne višine ter odpornosti na podnebne spremembe.

Z VG ureditvami zagotovimo, da bo zagotovljena vzdolž potoka Rogoznica (OPVP Ptuj - Rogoznica) **varnost pred poplavami pri pretoku  $Q_{100}$ , varnostna višina ter odpornost ob upoštevanju podnebnih sprememb** (kot. npr. nadvišanje obstoječih visokovodnih zidov/nasipov, oz. zagotavljanje manjkajočega zadrževalnega volumna na drugi lokaciji v kolikor je potreben), **za doseg ciljev in zahtev Naročnika.**

Projektna dokumentacija odseka 2 mora biti na nivoju DGD s potrebnimi pogoji/pozitivnimi mnenji.

Cilj odseka 2 je izdelava projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD) z vsemi pozitivnimi mnenji, na osnovi katere bo možno začeti s postopki pridobivanja zemljišč in pridobiti GD (pridobivanje zemljišč in gradbenega dovoljenja na odseku 2 ni del predmetnega naročila).

V sklopu tega izdelava potrebnih strokovnih podlag (kot. npr. pridobitev sklepa o potrebnosti izvedbe presoje vplivov na okolje, dokumentacija za izdelavo ocene vplivov posega na stanje površinskih voda, strokovne podlage za upoštevanje vplivov podnebnih sprememb, itd.).

Izvajalec je dolžan prejeto dokumentacijo skrbno pregledati in jo dopolniti tako, da bodo izpolnjene **zahteve in cilji naročnika.** V kolikor izvajalec oceni, da bi lahko izvedel optimalnejšo varianto gradnje lahko izdela tudi spremembo dokumentacije in pridobi spremembe in dopolnitve že izdanih dovoljenj vendar v terminskem planu Dokončanja del kot je zastavljeno s to dokumentacijo.

Spremenjena oz. dopolnjena projektna dokumentacija je lahko le nadgradnja že izdelane projektne dokumentacije, vsebina projekta se ne more in ne sme zmanjšati oz. le v izrecnem primeru, če bi tako zahtevali rezultati podrobnejšega proučevanja geoloških, hidroloških, prometnih, geomehanskih in drugih razmer ali izbire projektne rešitve, ki zagotavlja boljšo poplavno varnost ali racionalnejšo rešitev. Tehnične rešitve morajo biti primernejše tako z vodnogospodarskega, oblikovalskega, prometno-tehničnega, okoljevarstvenega ali ekonomskega vidika, zaradi njih pa se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere. Navedena odstopanja od tehničnih rešitev določenih s spremenjenim projektom ne smejo biti v nasprotju z interesom naročnika ali v nasprotju z usklajenimi tehničnimi rešitvami drugih zgoraj navedenih državnih infrastrukturnih projektov ali javnimi interesi in z njimi morajo soglašati organi in organizacije, ki jih ta projekt zadeva.

Predmet te pogodbe je tudi zagotovitev ustreznih potrebnih zemljišč in drugih dokazil za razpolaganje z zemljišči za gradnjo in pridobitev pravnomočnega gradbenega dovoljenja (Odsek 1).

V skladu z 73. členom, 2. točke, alineja (j) Uredbe (EU) 2021/1060, morajo biti omenjene infrastrukturne naložbe načrtovane tako, da so odporne na pričakovane podnebne spremembe. Posledično mora biti v načrtovanje vključena krepitev podnebne odpornosti, pri čemer je potrebno upoštevati vso veljavno zakonodajo, smernice in navodila ter spremembe in dopolnitve le-teh.

Krepitev podnebne odpornosti je proces, namenjen povečanju odpornosti infrastrukture na morebitne obstoječe in pričakovane dolgoročne podnebne vplive. Obenem pa je namenjen zagotavljanju, da je projekt načrtovan z upoštevanjem ciljev podnebne nevtralnosti do leta 2050 ter načela »energetska učinkovitost na prvem mestu«.

Pripraviti je treba presojo podnebne odpornosti, ki naj se izdela upoštevajoč »Smernice organa upravljanja za krepitev podnebne odpornosti infrastrukture v obdobju 2021 – 2027« ter obvestilo Evropske Komisije »Tehnične smernice za krepitev podnebne odpornosti infrastrukture v obdobju 2021–2027«



Projekt mora biti izveden v skladu z načelom, da se ne škoduje bistveno (DNSH načelo), okoljskim ciljem Evropske unije določenim v 17. členu Uredbe (EU) 2020/852 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 18. junija 2020 o vzpostavitvi okvira za spodbujanje trajnostnih naložb ter spremembi Uredbe (EU) 2019/2088 (UL L št. 198 z dne 22. junija 2020, str. 13). Pri presoji skladnosti z načelom DNSH naj se upošteva Smernice organa upravljanja za uporabo načela, da se ne škoduje bistveno pri izvajanju Programa evropske kohezijske politike v obdobju 2021–2027 v Sloveniji.

Ukrepi za zmanjšanje poplavne ogroženosti, za katere je predvideno (so)financiranje s sredstvi Evropske unije, morajo, poleg zagotavljanja poplavne varnosti čim večjemu številu prebivalcev na območjih OPVP, ustrezati konceptu: »Na naravi temelječih rešitev« (»Nature based solutions«, NBS).

Glede na navedeno je potrebno načeli strogo upoštevati že v začetnih fazah načrtovanja.

**Projektna dokumentacija predmetnega javnega naročila mora biti izdelana tako, da bo zadostila zahtevam naročnika in zakonodaje, da bo izpolnila bistvene zahteve ter da bo dela mogoče izvesti v skladu s pridobljenimi gradbenimi dovoljenji.**

### 1.3. PREDMET JAVNEGA NAROČILA

Predmet javnega naročila je Izvedba storitev projektiranja, dobave opreme in gradnja projekta »Ureditve na potoku Rogoznica po pogodbenih določilih FIDIC (rumena knjiga) in obsega vsa dela in aktivnosti za izvedbo ukrepov tako, da bo na območju potoka Rogoznica (oz. OPVP Ptuj-Rogoznica) zagotovljena varnost pred poplavami pri pretoku  $Q_{100}$ , zagotovljena odpornost ob upoštevanju podnebnih sprememb in da bo ob zapolnitvi akumulacije SZ Žabjak zagotovljena maks. visokovodna gladina in s tem maksimalen volumen zadrževanja, ki ga je mogoče umestiti na lokacijo SZ Žabjak skladno z OPPN (Minimalna varnostna višina, ki jo je potrebno zagotavljati ob zapolnitvi akumulaciji SZ Žabjak ob maksimalnem volumnu zadrževanja in maksimalni koti visokovodne gladine se izračuna na podlagi oz. v skladu z navodili DWA) oz. podrobneje:

- vsa dela in aktivnosti potrebna za pripravo del vključno z dodatnimi geološko geotehničnimi raziskavami in geodetskimi posnetki terena (odsek 1 in 2),
- vsa dela in aktivnosti potrebna za izdelavo sprememb in dopolnitev oz. za izdelavo **Dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD)**,
- zaradi sprememb in dopolnitev projektne dokumentacije oz. izdelave dokumentacije - vsa dela in aktivnosti potrebne za pridobitev projektnih pogojev in soglasij oz. mnenj na izdelano projektno dokumentacijo (vključno z Elaboratom upoštevanja vpliva podnebnih sprememb oz. strokovna izhodišča za projektiranje, ki jih bo izvajalec potem upošteval v nadaljnjih fazah projektiranja in HHŠ ter oceno skladnosti z načelom DNSH),
- **izvedba odkupov zemljišč in ureditev premoženjsko pravnih razmerij (odsek 1) za potrebe pridobitve pravice graditi,**
- **pridobitev pravnomočnega gradbenega dovoljenja (odsek 1),**
- vsa dela in aktivnosti potrebna za izdelavo **projekta za izvedbo gradnje (PZI) (odsek 1) ter izdelavo kart poplavne nevarnosti (odsek 1 in 2),**
- izdelava potrebne posebne dokumentacije za izvedbo:
  - načrt tehnologije gradnje,
  - načrt zaščite gradbene jame,
  - načrt izvajanja zemeljskih del s prikazom transportnih poti in začasnih deponij,
  - elaborat zagotavljanja materiala vključno z masno bilanco,
  - načrt shranjevanja rodovitne prsti,
  - porušitvena analiza zadrževalnika vključno s testom stabilnosti, etc.



- **gradnja, dobava opreme in predaja v uporabo** v skladu z določili pogodbe in Splošnih ter Posebnih pogojev pogodbe FIDIC (rumena knjiga), Zahtev naročnika – tehnične specifikacije in drugih delov dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila,
- izvedba poskusnega polnjenja do kote ojezeritve,
- izvedba vseh aktivnosti in izdelava vse potrebne dokumentacije za predajo objektov v uporabo naročniku in drugim upravljavcem zlasti:
  - **projekt izvedenih del (PID),**
  - **izdelava kart poplavne nevarnosti (po izvedenih delih) ter izjava izdelovalca poplavnih kart o izpolnjevanju zahtevane poplavne varnosti oz. dosežene poplavne varnosti**
  - dokazilom o zanesljivosti objekta (DZO),
  - geodetski načrt novega stanja zemljišča po končani gradnji v skladu z geodetskimi predpisi kot topografsko-katastrski načrt, ki ga izdela pooblaščen geodet,
  - elaborati za vpis objekta/ov v javne evidence (npr. elaborat za vpis vodov v kataster GJI, elaborat za vpis vodne infrastrukture v kataster GJI), ...
  - načrt za vzdrževanje objekta,
  - načrt obratovanja objekta, kar vključuje pravilnik o obratovanju, nadzoru delovanja objekta, navodila z natančno opisanimi postopki in podatki potrebnimi za določitev parametrov za prevajanje visokovodnega vala in spremljanju stanja voda za določitev visokega vala (obratovalnega monitoring), program prvega zagona in testiranja po potrjenem protokolu, program šolanja za delo upravljavcev na pregradi in daljinsko vodenje,
  - izdelava načrta poskusnega polnjenja/praznjenja vključno s potrebnimi soglasji za realizacijo,
  - načrt opazovanja pregrade:
    - meritve deformacij pregrade (horizontalne in vertikalne komponente pomikov pregrade in posameznih objektov),
    - okoljski monitoring med gradnjo in v času uporabe.
  - izdelava načrta zaščite in reševanja vključno z oceno ogroženosti,
  - izobraževanje bodočih upravljalcev,
  - navodila in pogoji za uporabo vodnih in drugih zemljišč po izgradnji vodne infrastrukture (za prostorske dokumente),
  - izdelava poplavnih kart po izvedenih delih oz. izjava, da so le te skladne s kartami izdelanimi v predhodnih fazah,
  - po zaključeni gradnji izdelava podrobnega popisa posameznih elementov novozgrajene vodne infrastrukture opremljenega s podatki o vrednostih iz končne situacije ter drugimi podatki, ki so potrebni za izvedbo popolnega vpisa. Pri tem bo izvajalec moral upoštevati opis vodne infrastrukture v skladu z aplikacijo VONU (t.j. aplikacija za vzpostavitev popisa vodnih objektov, naprav in ureditev) ali kakšno drugo aplikacijo po navodilih naročnika.

#### 1.4. PRIDOBIVANJE ZEMLJIŠČ IN UREDITEV PREMOŽENSKO PRAVNIH RAZMERIJ

V sklopu te pogodbe je potrebno zagotoviti tudi dela za pridobivanje zemljišč (predvidoma 16 pogodb) in ureditev premoženjsko pravnih razmerij ter sklenitev služnostnih pogodb (predvidoma 19 pogodb) v območju načrtovanih posegov (za odsek 1). V sklopu navedenega:

- preverjanje podatkov glede lastništva v zemljiški knjigi,
- pridobitev novega zemljiškoknjžnega katastra,
- zbiranje podatkov o postopkih denacionalizacije, komasacije, zapuščinskih ali drugih nedokončanih postopkih,
- pridobivanje potrdil o namenski rabi zemljišč in potrdil o predkupni pravici,
- izvedba cenitev ustreznih cenilcev,





- vodenje predpisanega postopka sporazumevanja z lastniki nepremičnin v postopkih odkupa nepremičnin in ustanavljanja služnostnih razmerij,
- priprava pogodb, predpogodb, aneksov oz. drugih ustreznih listin za pridobitev zemljišč, predložitev le-teh v pregled in parafo naročniku, predložitev v podpis vsem strankam, organiziranje potrditve pogodb oz. drugih listin na davčni upravi, organiziranje overitve podpisov pri notarju ter predložitev v izplačilo,
- izvedba postopka za sklenitev pogodbe po zakonu o kmetijskih zemljiščih,
- izvedba postopka za sklenitev pogodbe po zakonu o vodah,
- priprava gradiv za seje Strokovne komisije Vlade RS za upravljanje in razpolaganje s stvarnim premoženjem RS, v zahtevani obliki (vključno s skeniranjem gradiv ter pripravo v elektronski obliki),
- pripravo in sklenitev sporazumov o odškodnini, soglasij ali pogodb za dovolitev posegov na zemljišča zaradi izvedbe pripravljanih del ali zaradi začasne uporabe zemljišč za potrebe izvajanja gradbenih del oziroma za druge posege v zvezi s sanacijo in rekultivacijo zemljišč,
- priprava predlogov za razlastitev (vsa potrebna dokumentacija v vseh fazah razlastitvenega postopka),
- pridobivanje drugih dokazil o razpolaganju z nepremičnino za potrebe pridobitve gradbenega dovoljenja v skladu z veljavnimi predpisi,
- zagotovitev dostopov do prizadetih parcel ali pridobitev zemljišč za ureditev dostopov,
- potrjevanje pogodb s strani davčnih uprav (priprava vseh potrebnih davčnih obrazcev),
- zagotovitev podpisa pogodb ter izvedba notarskih overitev,
- priprava dokumentacije za/in vpis v zemljiško knjigo,
- spremljanje vpisov v zemljiško knjigo in priprava oz. zagotovitev morebitnih manjkajočih listin za vknjižbo (zemljiškooknjižno dovolilo, izbris hipotek ali drugih zaznamb ipd.),
- vodenje evidence o vseh postopkih, priprava poročil in obveščanje naročnika o stanju zadev
- sodelovanje na narokih pri naročniku, na zahtevo naročnika,
- identifikacija morebitno dodatno potrebnih zemljiškooknjižnih dovolil za izbris vknjižbe raznih obremenitev nepremičnin in prepovedi s prometom z nepremičninami za nepremičnine za katere je to možno,
- sodelovanje na rednih koordinacijskih sestankih z naročnikom,
- priprava pogodbe oz. aneksa v primeru, ko je bila zaradi nedokončanja dokončne odmere pridobljena stavbna pravica,
- storitve valorizacije cenilnih poročil (enkratna valorizacija),
- po naročilu naročnika tudi druga dela in naloge, ki so običajne v zvezi z opravljanjem del navedenih v prejšnjih alinejah.

V kolikor bo to potrebno, je potrebno vključiti tudi stroške postopkov razlastitve in omejitve lastninske pravice v javno korist.

Izvajalec pridobi pravico graditi zaradi postopka izdaje GD (odsek 1). Dokončne odkupe (parcelacija, cenitve, ...) bo po pridobljenem uporabnem dovoljenju izvedel naročnik.

Pogodbe za pravico graditi se pripravijo v skladu **z internimi navodili in vzorci Naročnika**. Vse pogodbe se pripravijo po enotnem vzorcu pogodb.

Izvedba odkupov zemljišč in ureditev premoženjsko pravnih razmerij potrebnih za pridobitev gradbenega dovoljenja se izvaja v imenu in za račun Naročnika. Odškodnine za dovolitev posegov na zemljišča zaradi izvedbe pripravljanih del ali zaradi začasne uporabe zemljišč za potrebe izvajanja se izvajajo v imenu in za račun Izvajalca del.





Izvajalec je dolžan vsa zgoraj navedena dela in aktivnosti izvajati v skladu z napredovanji del po pogodbi do dokončanja vseh pogodbenih obveznosti. Za izdajo potrdila o izvedbi pogodbenih obveznosti mora izvajalec naročniku predložiti dokazilo o pravici graditi v skladu s 46. členom GZ-1 oz. listine iz katerih izhaja, da dokazil v času izvedbe del ni bilo mogoče pridobiti zaradi nasprotovanja lastnikov zemljišč. V kolikor dokazila ni bilo mogoče pridobiti zaradi volje tretje osebe (lastnika zemljišča) in ne po krivdi izvajalca, se pred dokončanjem pogodbenih obveznosti preda tudi celotna korespondenca, iz katere morajo biti kronološko razvidne aktivnosti izvajalca v skladu s pogodbenimi obveznostmi.

## 1.5. PROJEKTNA IN DRUGA DOKUMENTACIJA

V sklopu dokumentacije v zvezi z javnim naročilom bo ponudniku na voljo naslednja dokumentacija:

- DGD, Poplavna varnost Ptuja – Ureditev potoka Rogoznica, zadrževalnik Žabjak Z1 (Ekologika d.o.o., št. PRO H 18032 DGD, oktober 2018),
- Recenzijsko poročilo o pregledu projektne dokumentacije za projekt: Zagotovitev poplavne varnosti porečja Drave – Območje Ptujске Drave, november 2021 (Provog, inženirske storitve, d.o.o. in MILT inženiring, Iztok Žvegla s.p.),
- OPPN (Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora OP07 Ptuj – suhi vodni zadrževalnik na Rogoznici, UV Mestne občine Ptuj, št. 10, 5. september 2019),
- Protipoplavna varnost Ptuja – ureditev Potoka Rogoznica, zadrževalnik z1 Žabjak, (VGP, d.o.o., št. 45/22-AS, DGD, jan. 2023, dopolnitev april 2023, delovna verzija),
- Ocena podnebnih sprememb v Sloveniji do konca 21. stoletja, ARSO Ljubljana, november 2018,
- Izdelava študije kart poplavne nevarnosti in razredov poplavne nevarnosti potoka Rogoznica z umestitvijo visokovodnih zadrževalnikov (Inštitut za ekološki inženiring, št. 241/2014, oktober 2015).

Sestavni del projektov so tehnična poročila, pregledne in gradbene situacije in popisi del s količinami.

Priloga te dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila je zgoraj navedena orientacijska projektna dokumentacija za gradbeno dovoljenje (DGD), recenzijsko poročilo oz. OPPN, iz katerih so razvidne tehnične rešitve, okvirne količine in zahteve naročnika za delovanje ali funkcionalnosti, zahtevane tehnične specifikacije, v katerih so opredeljene zahtevane značilnosti materiala, proizvoda ali blaga, da ustreza uporabi, za katero jo potrebuje naročnik, zahteve v zvezi z delovanjem, varnostjo ali dimenzijami, vključno s postopki oz. zahtevami za zagotavljanje kakovosti.

Vsi uporabljeni materiali morajo zagotavljati zahtevano trajnost objektov.

Morebitne postavke v popisih ali tehničnih poročilih, kjer projektant definira proizvajalca, so orientacijske in služijo le kot definicija v smislu zahtevane kvalitete. Izvajalec lahko enako kvaliteten proizvod kupi tudi pri drugih proizvajalcih.

## 1.6. ROKI ZA IZVEDBO DEL

Rok za izvedbo del je določen v preostalih delih dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila. Izvajalec se obvezuje vsa dela izvesti v skladu z vmesnimi mejniki napredovanja del, ki so podrobneje opredeljeni v pogodbi (vzorcju pogodbe).

## 2. SPECIFIKACIJA NAROČILA

### 2.1. ZAKONI, PREDPISI, STANDARDI IN DRUGI TEHNIČNI POGOJI



Pri izvajanju Pogodbe je potrebno upoštevati vso zakonodajo Republike Slovenije, veljavne zakone, pravilnike in standarde, uredbe in navodila, predpise in odloke, veljavne v Republiki Sloveniji oz. EU.

Če v času izvajanja pogodbe vstopi v veljavo nova zakonodaja ali se le ta spremeni, doda obstoječa zakonodaja ali se spremenijo standardi, ki dovoljujejo manj zahtevne tehnične kriterije, opise in pogoje Pogodbe, se mora izvajalec držati originalnih Splošnih zahtev ter Splošnih pogojev ter Posebnih pogojev Pogodbe, dokler ne dovoli inženir v pisni obliki uporabo spremenjenih standardov in zakonodaje, ki so stopili v veljavo namesto originalnih.

Na uradnih spletnih straneh Ministrstva za naravne vire in prostor se nahaja veljavna slovenska zakonodaja:

<https://www.gov.si/drzavni-organi/ministrstva/ministrstvo-za-naravne-vire-in-prostor/zakonodaja/>

in dodatne smernice oz. priporočila na spletni strani Direkcije RS za vode:

<https://www.gov.si/zbirke/storitve/presoja-prostorske-in-okoljske-dokumentacije/>

<https://www.gov.si/zbirke/storitve/presoja-prostorske-in-okoljske-dokumentacije/>

<https://www.gov.si/drzavni-organi/organi-v-sestavu/direkcija-za-vode/zakonodaja/>

Na uradnem spletnem portalu Direkcije RS za infrastrukturo se nahajajo tudi tehnične specifikacije za ceste, ki predstavljajo tehnične standarde, ki jih je potrebno upoštevati:

<https://www.gov.si teme/informacije-in-usmeritve-strokovni-javnosti-na-podrocju-cestne-infrastrukture/>

Na voljo so aktualne tehnične specifikacije, v pripravi in ukinjene tehnične specifikacije za ceste.

V primeru vsebinsko enakih dokumentov se upošteva določila dokumenta, ki je bil izdan zadnji.

Pri izvedbi razpisanih del se, poleg veljavnih zakonskih in podzakonskih aktov in predpisov, upoštevajo tudi Splošni in posebni tehnični pogoji za gradnjo cest (PTP) s spremembami in dopolnitvami ter tehnične specifikacije za ceste (TSC).

V kolikor za gradnjo vodnogospodarske infrastrukture na spletni strani Ministrstva za naravne vire in prostor ali Direkcije RS za vode ni na voljo standardov in smernic za gradnjo vodne infrastrukture, se smiselno uporablja tehnične specifikacije in smernice za gradnjo cest, ki so na voljo na spletnih straneh Direkcije RS za infrastrukturo.

Slovensko verzijo SIST EN je mogoče nabaviti na naslovu:

<https://www.sist.si/>

V kolikor so na voljo, se pri izvedbi upošteva slovenske standarde. Za dela, ki so predmet pogodbe, so na voljo zlasti naslednji standardi:

- SIST EN 206-1 – Beton-1.del-Specifikacija, lastnosti, proizvodnja in skladnost
- SIST 1026 – Pravila za uporabo SIST EN 206-1, (standardi za osnovne materiale SIST EN 197-1, SIST EN 12620, SIST EN 13 055-1, SIST EN 450, SIST EN 13 263, SIST EN 934-1, SIST EN 1008), SIST EN 12 350-1-7 – Standardi za preskuse svežega betona, SIST EN 12 390-1-8 – Standardi za preskuse strjenega betona
- SIST EN 998-1 – Specifikacija malt za zidove-1.del



- SIST EN 12 620 – Agregati za beton
- SIST EN 12 057 – Naravni kamen
- SIST EN 12 058 – Naravni kamen – plošče za tlake in stopnice
- SIST EN 10 080 – Jeklo za armiranje – Varivo armaturno jeklo
- SIST EN 918 - Geotekstil
- SIST EN ISO 10319
- JUS U.B1.001
- SIST EN ISO 11058

Kadar so določeni standardi iz druge države ali regije, kakor iz Republike Slovenije (SIST), jih mora ustrezna institucija pregledati in podati mnenje ali so standardi primerni oziroma višji. Dopustni bodo le standardi in kodeksi, katere bo Inženir pregledal in zanje podal pisno odobritev. Kadar Inženir meni, da standardi in kodeksi ne ustrezajo zahtevanemu nivoju standarda, mora Izvajalec uporabiti standarde, ki so opisani v pogodbi.

#### Prometni pogoji za gradnjo cest

Za zagotavljanje prometne varnosti in večje prepustnosti zaradi spremenjenih razmer v času gradnje, ima Izvajalec naslednje obveznosti:

- za potrebe gradbišča uporabljati državne ali občinske ceste s predhodnim soglasjem upravljavca ceste,
- zagotoviti ukrepe na obstoječem cestnem omrežju v takšnem obsegu, da se prometna varnost zaradi gradnje ne bo poslabšala,
- promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do večjih zastojev na obstoječem cestnem omrežju,
- pred začetkom del mora Izvajalec z upravljavci, občinami in krajevnimi skupnostmi uskladiti stanje obstoječih lokalnih cest in javnih poti ter druge infrastrukture, ki bo tangirana zaradi gradnje,
- pred pričetkom gradnje urediti in protiprašno zaščititi vse lokalne ceste in javne poti, ki bodo služile obvozom in transportom med gradnjo,
- opraviti gradbiščni transport v največji možni meri po tistih javnih cestah in poteh, ki imajo najmanj vpliva na prebivalstvo,
- pred pričetkom gradnje evidentirati stanje obstoječih objektov, ki bodo tangirani zaradi obvozov in same gradnje,
- pred pričetkom gradnje evidentirati stanje obstoječe cestne in komunalno-energetske infrastrukture, ki bo tangirana zaradi gradnje,
- zagotoviti dostope, ki so bili prekinjeni, do vseh zemljišč in objektov v času gradnje in po njenem zaključku,
- sanirati oz. povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi gradnje ali uporabe pri gradnji prekinjene ali poškodovane.

## **2.2. POGOJI VARSTVA OKOLJA**

Izvajalec bo v času trajanja del na svoje stroške podvzel vse potrebne ukrepe za zaščito okolja, kot to zahtevajo organi, ki so pristojni za uveljavljanje zakonodaje, in po pogojih, ki so sestavni del teh zahtev naročnika. Stroške za varstvo in zaščito okolja mora Ponudnik vključiti v ponudbeno ceno.

Med samo gradnjo bodo dela povzročila kratkotrajno poslabšanje kakovosti zraka in večjo obremenitev s hrupom (gradbena mehanizacija). Izvajanje del je potrebno prilagoditi vsej veljavni zakonodaji s področja varovanja okolja (deponije, pretakanje naftnih derivatov v mehanizacijo in drugo). Vse



navedeno mora Izvajalec upoštevati ter na svoje stroške izvesti potrebne ukrepe za varstvo in zaščito okolja v času gradnje.

Med gradnjo je potrebno izvajati okoljski monitoring za posamezni segment okolja in izvesti tudi meritve, v kolikor je le to predvideno z zakonom oz. projektnimi pogoji in soglasji oz. mnenji.

Izvajalec mora izvajati omilitvene ukrepe v skladu z izdanimi projektnimi pogoji, soglasji oz. mnenji in Usmeritvami za preprečevanje širjenja invazivnih tujerodnih vrst rastlin med izvajanjem gradbenih del na vodnih in priobalnih zemljiščih (DRSV, maj 2019), ki so na voljo na spletni strani naročnika (<https://www.gov.si/drzavni-organi/organi-v-sestavu/direkcija-za-vode/>).

Vsi stroški v zvezi z dobavo opreme in izvajanjem monitoringov, v času gradnje gredo v breme izvajalca.

Izvajalec mora upoštevati tudi naslednje ukrepe:

- zagotoviti nemoteno komunalno in energetske oskrbo objektov preko vseh obstoječih komunalnih in energetskih infrastrukturnih objektov in naprav in v sodelovanju z upravljavci in dobavitelji komunalno – energetske infrastrukture (NN in VN vodi, plinovod, vodovod, TK vodi, javna razsvetljava, javna kanalizacija),
- pred pričetkom del mora od upravljavcev in dobaviteljev komunalno – energetske infrastrukture (NN in VN vodi, plinovod, vodovod, TK vodi, javna razsvetljava, javna kanalizacija) pridobiti podatke o obstoječih komunalno – energetskih vodih in le te ustrezno označiti. Vsakršno poškodovanje obstoječe komunalno – energetske infrastrukture, naprav, napeljave, objektov bremeni Izvajalca del,
- zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in nemotena raba bližnjih objektov in zemljišč,
- sprotno rekultivirati območja posegov (nasipe, vkope),
- v skladu z veljavnimi predpisi odpraviti v najkrajšem možnem času prekomerne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje in obratovanja,
- preprečiti onesnaževanje voda in površin, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih škodljivih snovi (cementne odplake itd.),
- sanirati in ozeleniti vse na novo odprte in z gradnjo prizadete površine z avtohtono rastlinsko vrsto, da se jih s tem ukrepom ustrezno zaščiti pred erozijo,
- upoštevati najmanjše varnostne razdalje približevanja delov pod napetostjo pri gradbenih in drugih neelektrotehničnih delih; upoštevati možnost nihanja konstrukcij, bremen, transportnih sredstev itd. pri zagotavljanju navedene razdalje,
- sanirati, rekonstruirati, in sonaravno urediti na lastne stroške vsa druga zemljišča, objekte in naprave, ki jih je z izgradnjo prizadel zaradi svoje organizacije gradnje,
- v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, uskladiščenja ali uporabe tekočih goriv in drugih škodljivih snovi oziroma v primeru nezgode zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev oziroma služb,
- da bo z gradbenimi odpadki na gradbišču ravnal v skladu s predpisi ter prevzel vso odgovornost za morebitne posledice zaradi neupoštevanja teh predpisov; da bo po pooblastilu naročnika gradbene odpadke oddal zbiralcu ali obdelovalcu gradbenih odpadkov ter ob oddaji vsake pošiljke odpadkov izpolnil evidenčni list ter da bo naročniku izročil končno poročilo o ravnanju z gradbenimi odpadki s priloženimi evidenčnimi listi.

Stroški, ki bi nastali zaradi neizvajanja zgornjih zahtev, gredo v odgovornost in breme Izvajalca.